

Sur ce morceau de ville
cohabiteront à terme autant
de personnes que dans
une commune comme Aigle
ou Sursee – le bitume
et les voitures en moins.
Le chantier de la première
phase de **l'écoquartier
des Plaines-du-Loup** s'achève
à Lausanne, vingt ans
après les premières réflexions
qui l'ont porté.



La vie en coursives · *Leben am Laubengang*

COOPÉRATIVE DE L'HABITAT ASSOCIATIF (CODHA) · LOGEMENTS ET ACTIVITÉS · WOHNEN UND GEWERBE

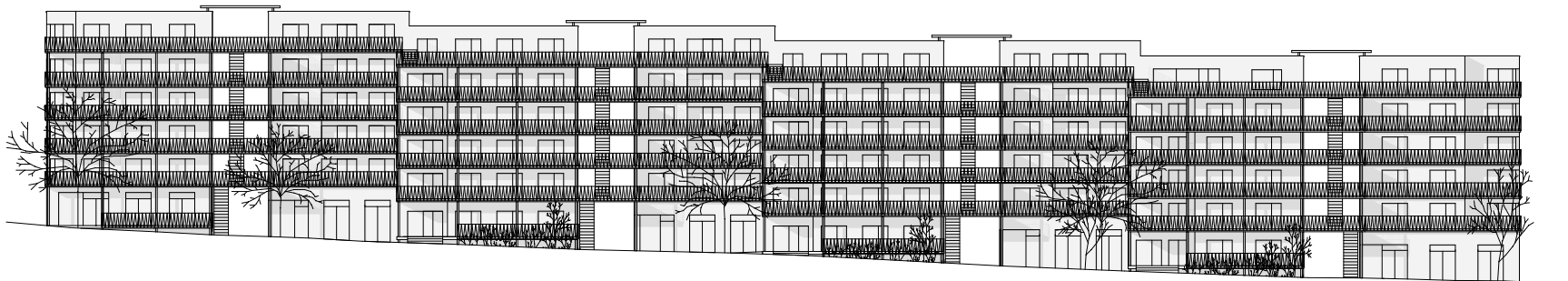
Le bâtiment situé au nord de la pièce B se compose de cinq volumes distincts posés le long d'un grand pré. Le système distributif à coursives-balcons de l'immeuble incarne l'esprit communautaire de la CODHA et connecte tous les locaux partagés. Des typologies traversantes sont offertes à tous les habitants, avec les pièces de jour orientées vers les espaces communs et le jardin. En attique, des terrasses se suivent en cascade et lient l'ensemble du bâtiment par une promenade offrant un rapport privilégié au paysage. Le revêtement en terre cuite l'intègre à l'écriture générale de la pièce urbaine.

Das Gebäude im Norden von Abschnitt B besteht aus fünf verschiedenen Volumen, die sich entlang einer grossen Wiese aufreihen. Das Verteilersystem aus Laubengängen verkörpert den Gemeinschaftsgeist der CODHA und verbindet alle gemeinschaftlich genutzten Räume. Die durchgesteckten Wohnungen orientieren sich mit ihren Wohnräumen sowohl zu den gemeinschaftlichen Aussenräumen als auch zum Garten hin. Im Attikageschoss folgen die Terrassen kaskadenartig aufeinander, verbinden den gesamten Bau und ermöglichen einen Spaziergang, der eine privilegierte Aussicht über die Landschaft bietet. Die Fassade aus Terrakotta trägt die gleiche Handschrift wie der Rest des städtischen Ensembles.

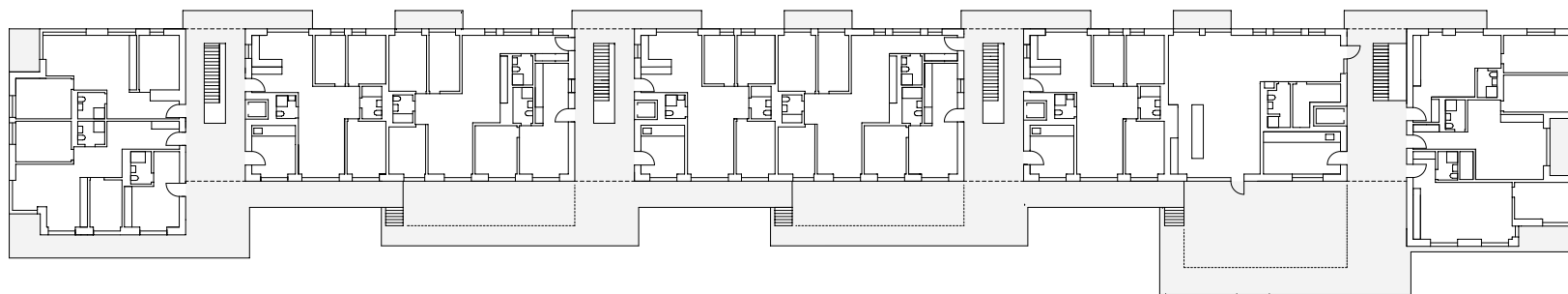
Maître d'ouvrage · *Bauherrschaft*:
Coopérative de l'habitat associatif (CODHA)
– 70 appartements et 4 clusters · *70 Wohnungen und 4 Cluster*
– 7 locaux d'activités et 780 m² de locaux communs (ateliers, chambres d'amis, salles communes, locaux vélos, buanderies, locaux jardinage) · *7 Geschäftsräume und 780 m² gemeinschaftlich genutzte Fläche*

Architecture · *Architektur*:
meier + associés architectes
DT · *Bauleitung*: Tekhne SA
Paysage · *Landschaftsarchitektur*: Oxalis (projet) et Paysagegestion (exécution)
Génie civil · *Tragwerksplanung*: Ingeni Lausanne
Ing. CV · *Heizungs- und Lüftungsplanung*: Chuard Ingénieurs Vaud
Ing. S · *Sanitärplanung*: SRG engineering
Ing. E · *Elektroplanung*: Perrin-Spaeth

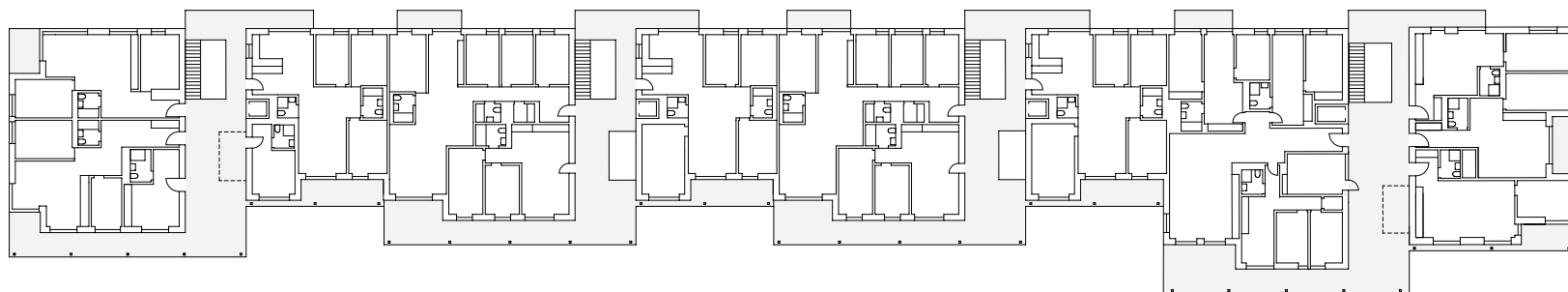
Mandats d'étude parallèles (SIA 143) en procédure sélective · *Studienauftrag im selektiven Verfahren nach SIA 143*:
2017-2018
SPd totale · *aGF gesamt*: 10186 m²
Coût (CFC 0-5) · *Baukosten (BKP 0-5)*:
36.6 mio CHF
Réalisation · *Ausführung*: 2021-2024



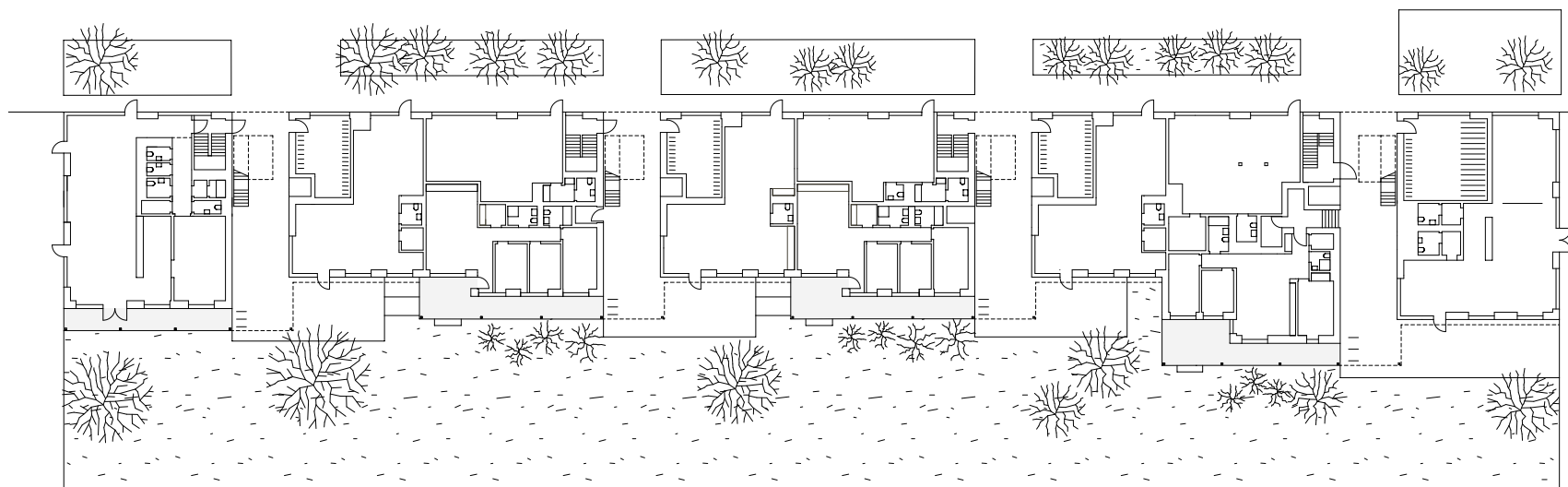
Façade sud · *Südfassade*



Attique · Attikageschoss



Étage type · Regelgeschoss



Rez-de-chaussée · Erdgeschoss



Taillé par le paysage · *Mut zur Lücke*

RETRAITES POPULAIRES · LOGEMENTS ET ACTIVITÉS · *WOHNEN UND GEWERBE*

Le bâtiment situé à l'ouest de la pièce se compose de deux volumes distincts posés sur un socle contenant un commerce alimentaire. Ce dernier possède deux entrées pour tisser des liens sociaux grâce à l'approvisionnement quotidien. La disposition des immeubles offre une percée visuelle vers le grand paysage lacustre, depuis l'espace public et depuis la toiture-jardin, reliée au sol naturel par un grand escalier public. L'expression des façades en briques se met en syntonie avec les autres édifices de la pièce urbaine.

Das Gebäude besteht aus zwei separaten Baukörpern auf einem Sockel, in dem sich ein Lebensmittelgeschäft befindet. Durch die zwei Eingänge können soziale Beziehungen entstehen, die an die tägliche Versorgung geknüpft sind. Durch die Zweiteilung entsteht eine Lücke, die den Blick auf die Landschaft öffnet. Dies sowohl vom öffentlichen Aussenraum als auch vom Dachgarten aus. Durch die Backsteinfassade stimmt sich der Bau mit den anderen Gebäuden des Ensembles ab.

Maître d'ouvrage · *Bauherrschaft*: Retraites Populaires

- 55 logements · 55 Wohnungen
- 29 logements pour personnes âgées · 29 Alterswohnungen
- 1830 m² de commerce alimentaire, pharmacie · 1830 m² Lebensmittelgeschäft, Apotheke

Architecture · *Architektur*: meier + associés architectes

Paysage · *Landschaftsarchitektur*: Oxalis (projet) et Paysage-gestion (exécution)

Ing. civil · *Tragwerksplanung*: Ingeni

Ing. CVS · *HLK-Planung*: Weinmann Energie

Ing. E · *Elektroplanung*: Richard

Intervention artistique · *Kunst am Bau*: Ariane Meier Poncet

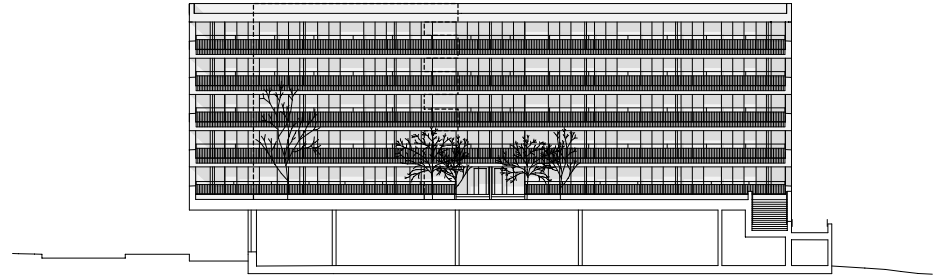
Mandats d'étude parallèles (SIA 143) en procédure sélective ·

Studienauftrag im selektiven Verfahren nach SIA 143: 2017-2018

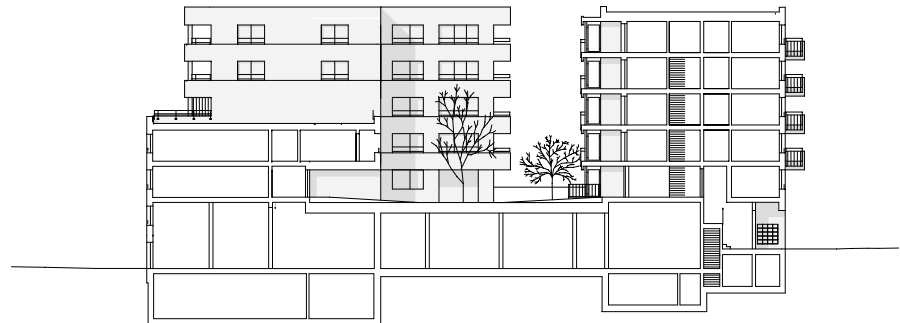
SPd totale · *aGF gesamt*: 8527 m²

Coût (CFC 0-5) · *Baukosten (BKP 0-5)*: 32.2 mio CHF

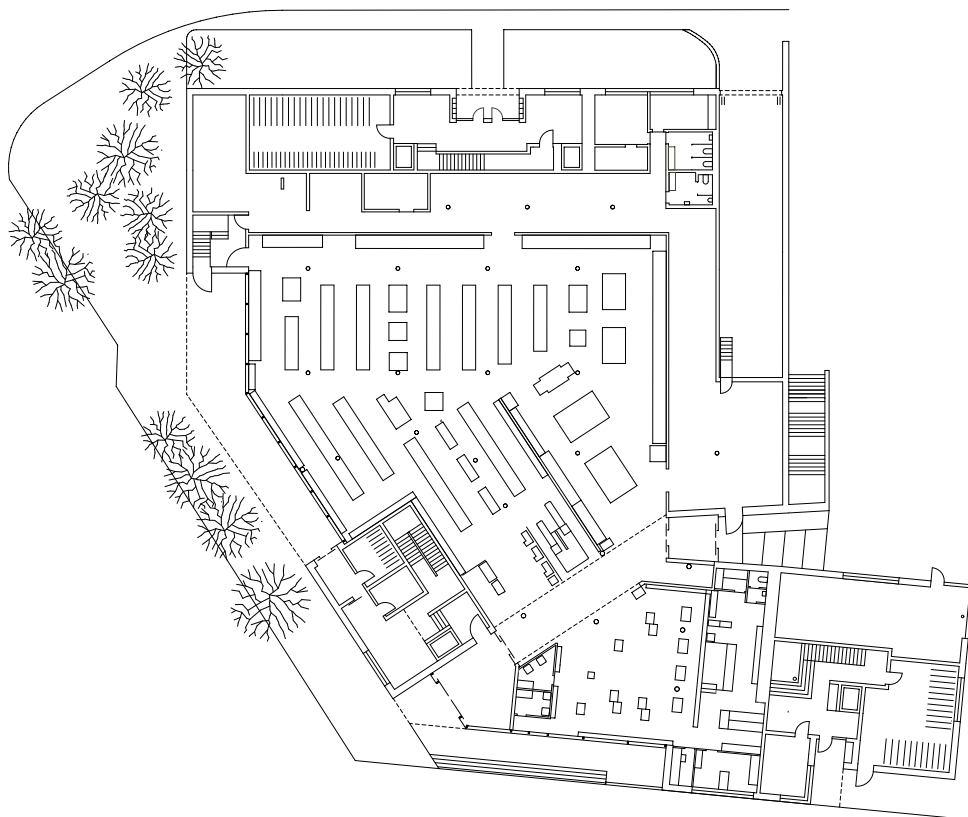
Réalisation · *Ausführung*: 2022-2024



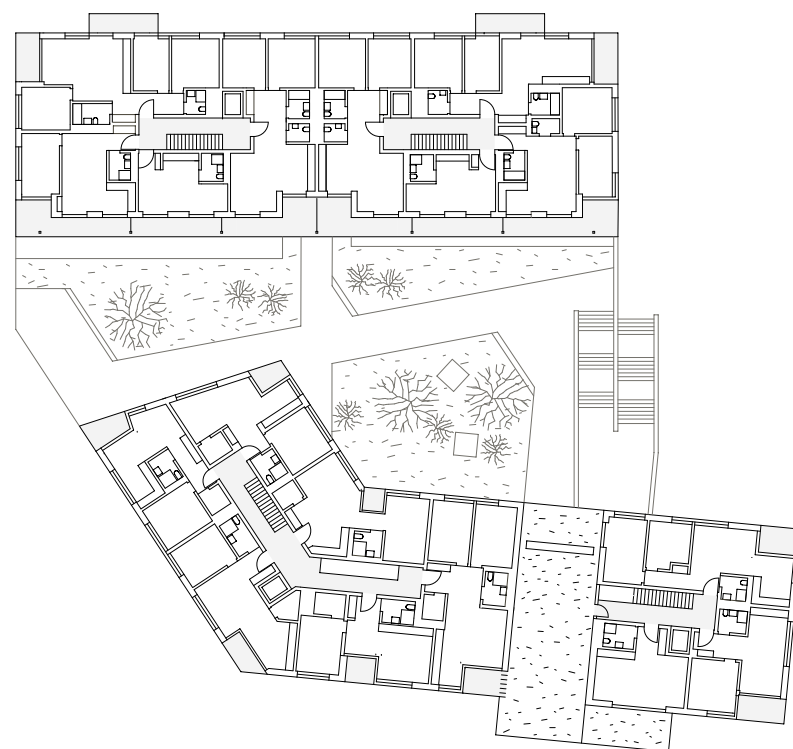
Coupe façade ouest-est · *West-Ost-Schnitt*



Coupe nord-sud · *Nord-Süd-Schnitt*



Rez-de-chaussée · Erdgeschoss



3^e étage · 3. Obergeschoss

0
|

10
|







PIÈCE URBAINE B · STÄDTISCHES ENSEMBLE B



Ensemble, c'est tout · *Hauptsache gemeinsam*

SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE LAUSANNOISE POUR LE LOGEMENT (SILL) -
LOGEMENTS · WOHNEN

L'immeuble de neuf niveaux s'ouvre à l'ouest vers le «grand pré» de la pièce urbaine par un jeu de vastes balcons. Les deux derniers niveaux, en retrait, assurent la transition d'échelle entre le front urbain et ses voisins. Le généreux système distributif participe à la socialisation des habitants avec ses vides et ses buanderies étagées prenant la lumière en façade. Les appartements traversants, orientés vers la nature, sont rythmés par de grandes ouvertures horizontales. Le volume est entièrement revêtu d'une peau de briques claires dialoguant avec les autres immeubles de la pièce urbaine.

Das neunstöckige Gebäude öffnet sich im Westen mit einem Spiel aus Gängen zur «grossen Wiese» hin. Die beiden letzten Etagen sind zurückversetzt und vermitteln zwischen den verschiedenen Massstäben. Das grosszügige Verteilersystem trägt zum sozialen Austausch der Bewohnenden bei, wie auch die freien Räume und die gestaffelten, hellen Waschküchen. Die zweiseitig orientierten Wohnungen richten sich zur Natur hin aus und werden durch grosse horizontale Öffnungen rhythmisiert. Das gesamte Volumen ist mit einer hellen Backsteinhaut verkleidet, die mit den anderen Gebäuden in einen Dialog tritt.

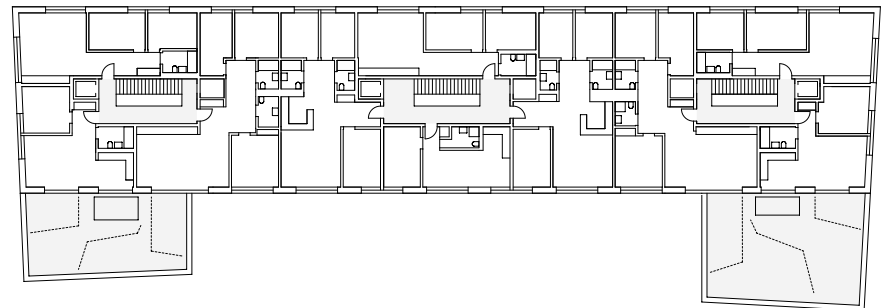
Maître d'ouvrage · Bauherrschaft: Société immobilière lausannoise pour le logement (SILL)
- 104 logements · 104 Wohnungen
- Buanderies communes, activités, locaux vélos · Waschküchen, Gemeinschaftsräume, Velostationen

Architecture · Architektur: meier + associés architectes
DT · Bauleitung: Pragma Partenaires SA
Ing. civil · Tragwerksplanung: AB Ingénieurs SA
Ing. CVS · HLK-Planung: Tecnoservice engineering SA
Ing. E · Elektroplanung: Tecnoservice engineering SA

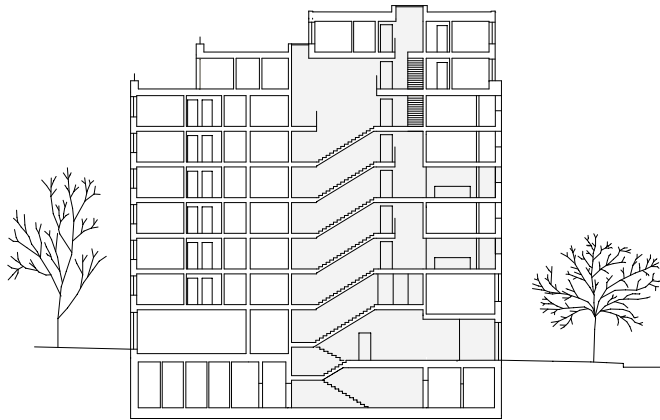
Mandats d'étude parallèles (SIA 143) en procédure sélective · Studienauftrag im selektiven Verfahren nach SIA 143: 2017-2018
SPd totale · aGF gesamt: 11410 m²
Coût (CFC 0-5) · Baukosten (BKP 0-5): 39.1 mio CHF
Réalisation · Ausführung: 2021-2024



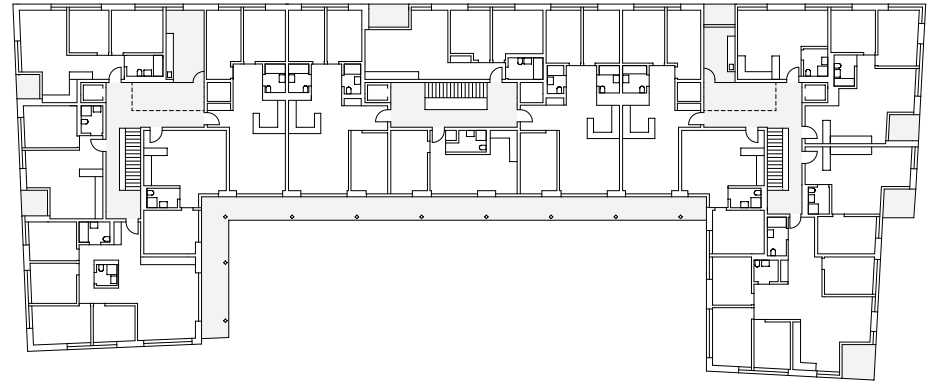
Façade ouest · Westfassade



Attique · Attikageschoss



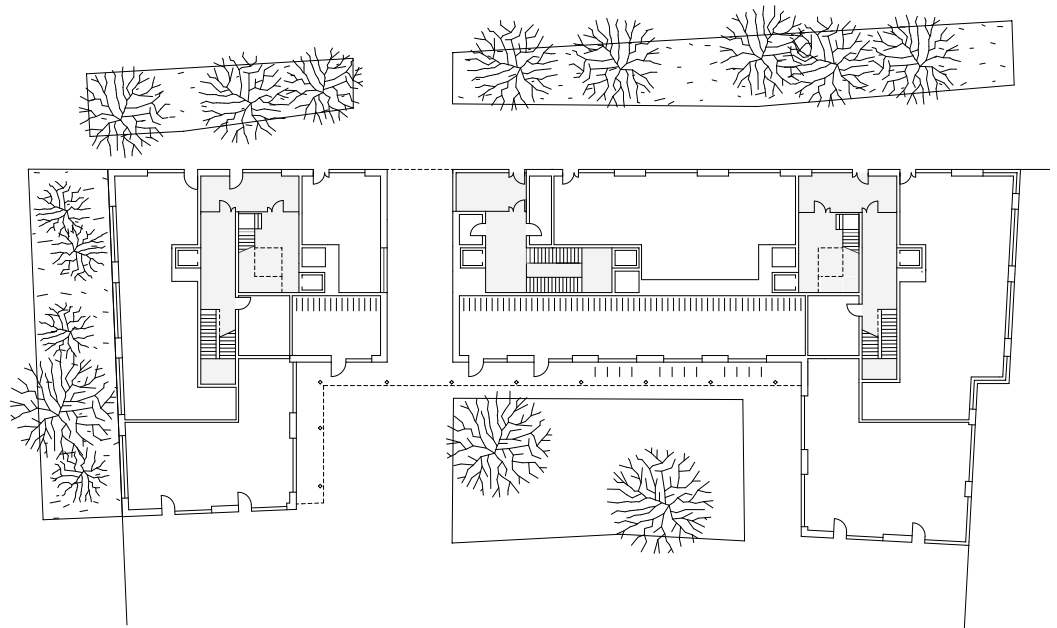
Coupe transversale sur le corps sud · Querschnitt durch den südlichen Teil



3^e étage · 3. Obergeschoss



Coupe transversale sur le passage · Querschnitt durch die Passage



Rez-de-chaussée · Erdgeschoss

